

כ"ו טבת תשפ"ב
30 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0354 תאריך: 29/12/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ווין רוטשילד בע"מ	רוטשילד 80	0008-080	21-1706	1
3	שינויים/חידוש היתר	מוסקליובה אולגה	יקותיאל 12	4022-012	21-1714	2

רשות רישוי

	19/12/2021	תאריך הגשה	21-1706	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	שדרות רוטשילד 80	כתובת
0008-080	תיק בניין	22/7455	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2720, 2385, תמ"א 38, ע' 1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
שדרות רוטשילד 80, תל אביב - יפו 6578606	ווין רוטשילד בע"מ	מבקש
שדרות רוטשילד 80, תל אביב - יפו 6578606	ווין רוטשילד בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0830 שניתן בתאריך 19/11/2017 להריסת בניין קיים שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף, סה"כ 17 יח"ד.

התקבל מכתב ממורשה חתימה בשם המבקשים להארכת תוקף היתר: "מדובר בפרויקט מורכב מאוד ובמהלך הבניה הופסקו עבודות הביצוע מידי פעם בשל משבר הקורונה ובכך נגרשם עיכוב נוסף מעבר לצפוי, כעת המבנה נמצא בשלבי סיום ולקראת טופס 4, לכן אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר" לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מ"מ 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 20/12/2021

המבוקש בבניה: השלמת עבודות שלד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0830 לשלוש שנים נוספות מ-19/11/2021 עד 19/11/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0354 מתאריך 29/12/2021

עמ' 2

0008-080 21-1706 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0830 לשלוש שנים נוספות מ- 19/11/2021 עד 19/11/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן העודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

	20/12/2021	תאריך הגשה	21-1714	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

התקוה	שכונה	יקותיאל 12 רחוב ליש 12	כתובת
4022-012	תיק בניין	5/6979	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2215, 1A2215, 1, ח	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב נדב 9, תל אביב - יפו 67637	מוסקליובה אולגה	מבקש
רחוב נדב 9, תל אביב - יפו 67637	מיכאילוב לזר	בעל זכות בנכס
רחוב יאיר 53, תל אביב - יפו 67758	מיכאילוב לריסה	בעל זכות בנכס
רחוב נדב 9, תל אביב - יפו 67637	מוסקליובה אולגה	בעל זכות בנכס
רחוב רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800	פדרמן אליה	עורך ראשי
רחוב הגאון אליהו 14, רמת גן 5236483	חן איילה	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0806 שניתן בתאריך 20/12/2018 ל: הריסת בנייה קיימת במגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות עבור 2 יח"ד (בשני מפלסים כ"א), מעל קומת מרתף משותפת.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר "...נקלענו למצב כלכלי קשה עקב הקורונה שפגעה בנו ועכשיו אנחנו מעוניינים להמשיך לבנות". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:
לב פוטשניקוב 20/12/2021
טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0806 לשלוש שנים נוספות מ-20/12/2021 עד – 20/12/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שער חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכני.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0806 לשלוש שנים נוספות מ-20/12/2021 עד – 20/12/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שער חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכני.